PERSONA NATURAL



Comprometidos con el sector inmobiliario

Lea la información importante que se encuentra al respaldo

Miembro de



El Libertador S.A. apoya



www.negociosresponsablesyseguros.org



PERSONAS NATURALES

INVESTIGACIONES Y COBRAN	Fecha diligenciamiento								
NIT 860.035.977-1				ARRENI	DATARIO	DEUDOR SOLIDARIO			
Nombre o Número Inmobiliaria URBI Inmobiliaria S.A.S.									
Nombre completo asesor	C.C. 900.791.811-4	Celular 310)-2356952	Correo electró	nico ases	or info@urbi.com.co			
	INFORM	ACIÓN INM	UEBLE						
Casa Oficina Apto Bodega Local Finca Dirección del inmueble que desea tomar en arriendo Ciudad Ciudad									
Destino que dará al inmueble			miento mensual			administración			
Si el inmueble en que reside hoy es arrendado, in	ndique el nombre del pr	opietario o ag	encia arrendador	ra Ciudad	\$	Teléfono			
INFORMACIÓN GENERAL									
Nombres	Apellidos		Tipo de do C.C.		porte 🔲	No. de documento			
Fecha de expedición D M A L	ugar de expedición F	echa de naci	miento D	M A L	₋ugar de n	acimiento Sexo			
Nacionalidad Dirección domicilio a	actual			•		Ciudad			
Correo electrónico				Teléfono fijo		Celular			
Profesión / Ocupación actual		DEPENDIENT SÍ NO		DIENTE la actividad eco	nómica pri	incipal (CIIU)			
Empresa donde trabaja	Cargo que dese	empeña y dep	endencia	Antigüedad	Suel \$	do actual			
Dirección comercial	C	iudad		Teléfono fijo		Fax oficina			
¿Es servidor público? SÍ NO NO	Maneja recursos público	os? sí 🔲 ı	NO D ¿P	ersona públicam	ente reco	nocida? SÍ NO			
¿Tiene vínculos familiares con una persona públi		sí 🔲 ı	NO 🔲	¿Responsable	de IVA?	sí NO			
Régimen Común SÍ NO Régimen S		<u>′ </u>	des contribuyente	es sí 🔲 NO	Resc	olución No			
Nambros	INFORMA Apellidos	CIÓN DEL CÓ	NYUGE Tipo de do	noumonto		No. de documento			
	•		c.c.		porte 🗌				
Entidad donde trabaja el cónyuge	Sueldo del cónyuge		Ciudad			Teléfono fijo			
	ETALLE BIENES IN	MUEBLES I		DAD					
Dirección			Ciudad						
No. matrícula inmobiliaria			CHIP						
Dirección			Ciudad						
No. matrícula inmobiliaria			CHIP						
	DETALLE VEHÍC	ULOS DE S	U PROPIEDAD						
Marca	Modelo			Placa					
Marca	Modelo			Placa					
	INFORMA	CIÓN FINA	NCIERA						
Fecha datos financieros	Ingresos mensua \$			Egresos i	mensuale	S			
Activos Pasivos \$	i	Maneja mone, SÍ □	eda extranjera? NO 🔲 E	Euro Dólar (Otra [
¿Realiza operaciones internacionales?	Inversiones Compra y/o venta de		Importación D	Exportación Transaccione		Pago servicios Pago servicios			
Número de cuenta en moneda extranjera			Nombre del ba			יטפע			
País de la cuenta			Ciudad de la c	uenta		o car			

-
~
_
_
, –
~
_
•
^
_
>
=
\sim
$\mathbf{\circ}$
$^{\circ}$
٠,
نـ

REFERENCIAS							
Negative a vertice assist			DNALES	Cinded	Taléfana fila / Cal		
Nombre o razón social	Dirección			Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
Nombre o razón social		Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
Nombre o razón social		Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
	,	FAMIL	LIARES				
Nombres	Parentesco)	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
Nombres	Parentesco)	Dirección	Ciudad	, , , , , ,		
Nombres	Parentesco)	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
UTILICE ESTE ESPACIO VOLUNTAR	RIAMENTE S	I TIENE INFOR	MACIÓN ADICIONAL	. QUE NOS PERMI	ITA CONOCERLO MEJOR		
DECLARACIÓN SOBRE VERACIDAD DE CENTRALES DE RIESGO, PARA COMPAR	LA INFORMA	ACIÓN Y DE ORI ACIÓN Y PARA EL	GEN DE RECURSOS, A	UTORIZACIÓN PARA DLECCIÓN DE MIS DA	A CONSULTA Y REPORTE A ATOS PERSONALES		
Autorizo a INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A, Seguros Comerciales Bolívar y a cualquier arrendador como consecuencia de la presente solicitud para que a través de cualquier medio escrito, verbal, electrónico o de otra índole, sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte del arrendador o de la empresa de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales, si fuere necesario. Igualmente, para que verifique por cualquier medio la información y las referencias contenidas en este formulario, no solo las personales sino las de mis sociedades en las que tenga participación o donde actúe como representante legal si es el caso. Para efectos del reporte de información sobre mi comportamiento financiero o crediticio acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1266 de 2008, se realice bien sea de manera telefónica, a través de mensajes de texto SMS y MMS, en la facturación, a través mi correo							
electrónico o a las direcciones físicas que he informado en este formulario. Declaró expresamente que: 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Me obligo para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada por lo menos una vez al año.							
1. AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: LA COMPAÑÍA me ha informado que los datos personales que he incluido en este formulario y los que he aportado como soporte serán utilizados y conocidos por LA COMPAÑÍA y mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, para los siguientes fines: a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo, actualización, consulta, y reporte en centrales de información. b) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores y a Seguros Comerciales Bolívar. c) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines. d) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos y servicios. e) Realizar investigaciones de mercado. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) El envío de mensajes SMS y MMS relativo al estado de mis obligaciones. Así mismo, conozco mis derechos sobre mis datos personales incluidos en la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, los cuales podré ejercitar a través del siguiente canal: Correo físico enviado a: Carrera 13 No. 26-45 Piso 16 en la ciudad de Bogotá D.C. dirigido a la Gerencia Administrativa. He sido informado acerca de la existencia del aviso de privacidad y la política de Tratamiento de datos de LA COMPAÑÍA que se encuentran disponibles en la página web: www.ellibertador.co							
Habiendo sido informado de todo lo anterior, AUTORIZO a LA COMPAÑÍA (a quien se subrogue o le sean cedidos los derechos) y a quienes sean mis arrendadores para el Tratamiento de mis datos personales, para recolectar y administrar mis datos personales, comerciales, y financieros, conforme a los fines ya descritos y en los términos aquí indicados. Esta autorización tendrá la misma duración que en su momento tenga el contrato de arrendamiento y/o diez (10) años más.							
2. AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA DE REFERENCIAS: Autorizo de manera irrevocable a LA COMPAÑÍA a corroborar con cualquier persona, institución o autoridad, la información relativa a mis referencias personales, familiares, comerciales, financieras, negocios y actividades, obligaciones con el sector financiero y asegurador, antecedentes judiciales y cualquier otro dato que se considere necesario para ampliar la información suministrada.							
3. AUTORIZACIÓN PARA COMPARTIR DATOS CON OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO BOLÍVAR: Autorizo a que los datos que indico en este formulario puedan ser compartidos con todas las empresas pertenecientes al Grupo Empresarial Bolívar, cuya información se encuentra disponible en www.ellibertador.co, con el fin de que me sean ofrecidos otros productos y servicios complementarios o afines a los contratados, para desarrollar actividades de conocimiento del cliente, campañas comerciales, publicitarias, y de marketing, relacionadas con productos y servicios de las empresas del Grupo, mediante e-mail, correo postal, teléfono, fax, SMS o medios similares.							
QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO Arts. 289 - 290 C.P. LA PRESENTACIÓN DE FIADORES DE PROFESIÓN (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMÁTICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.							

Huella índice derecho del solicitante

FIRMA

IMPORTANTE: PARA EVITAR DEMORAS O APLAZAMIENTO DE SU SOLICITUD, RECUERDE:

- Un formulario por cada integrante de la solicitud completamente diligenciado en todos sus campos.
- Original de la consignación o pantallazo impreso de la transferencia o pago por PSE. (Verifique los valores de estudio en www.ellibertador.co)
- Acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.
- Original y copia del formulario a radicar.
- Firma y huella **original legible** en el formulario.
- Fotocopia de la cédula ampliada al 150% (primera copia del original).
- Fotocopias legibles de todos sus documentos, incluyendo extractos bancarios y certificado de tradición y libertad del inmueble no mayor a 90 días y libres de limitaciones y/o embargos. (No anexe documentos originales, no hacemos devoluciones).
- Corroborar que los deudores solidarios estén domiciliados en las ciudades de acreditación.

Dentro de las 23 horas siguientes a la radicación, por favor esté pendiente de atendernos en los números telefónicos de contacto relacionados en el formulario para verificar la información (sin esta verificación no podrá ser completado el estudio).

Si su canon es:	Presentar:	Características
	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon.
Hasta \$1.150.000	Opción 1: Un deudor solidario	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y que acredite finca raíz.
4111001000	Opción 2: Dos deudores solidarios ->	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.
De \$1.150.001	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon.
a \$4.000.000	Dos deudores solidarios	Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento. Uno de los dos debe acreditar finca raíz.
Do \$4,000,004	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon.
De \$4.000.001 en adelante	Dos deudores solidarios ->	Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento. Los dos debe acreditar finca raíz.

¿QUÉ DOCUMENTACIÓN DEBO ANEXAR? (PARA EL INQUILINO Y EL DEUDOR)									
TIPO DE PERSONA	EXTRACTOS BANCARIOS	CERTIFICADO LABORAL	VOLANTE DE PAGO	DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA Y COMERCIO	ESTADOS FINANCIEROS	FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		
INDEPENDIENTE	Últimos 3 meses			Últimos 2 años	Registro Mercantil	Último año	Х		
EMPLEADO	Últimos 3 meses	X	Х	Últimos 2 años y Certificado de Ingresos			Х		
PENSIONADO	Últimos 3 meses		×				X		

¿DÓNDE	PUEDO ACRE	DITAR PROPI	EDAD RAÍZ?	(EL PRESEN	TE LISTADO I	NO EXCLUYE	OTRAS CIUD	ADES, CONS	ÚLTENOS)
CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR
Boots	Bogotá Bogotá Funza Guaymaral La Calera Madrid Mosquera Sopó Subachoque Tabio	Barranquilla	Puerto Colombia Soledad	Cali	Buga Candelaria Jamundí Palmira Popayán Tuluá Yumbo	Medellín	Bello Barbosa Caldas Copacabana El Retiro Envigado Girardota Guarne Itagüi La Ceja La Estella Maragilla	Paneira	Armenia Calarcá Cartago Chinchiná Dosquebradas Finlandia
Bogota		choque	Floridablanca Girón	Cartagena	Santa Marta	Medelliii		Pereira	Manizales Marsella Salento Santa Rosa
Tenjo Tocancipá Villavicencio Zipaquirá		cio Socorro		lbagué	Girardot		Marinilla Rionegro Sabaneta		de Cabal La Virginia

¿DÓNDE PUEDO OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL O ACLARAR INQUIETUDES SOBRE EL SEGURO DE ARRENDAMIENTO?

Oficina Principal Carrera 13 No. 26 - 45 Piso 16 PBX: 352 7070

Oficina Unicentro

Avenida 15 No. 124 - 29 Tels: 214 2092 - 213 7946 - 213 6239 Fax: 214 4757

Oficina Avenida Chile Carrera 7 No. 71 - 21 Local 101A Interior oficina Davivienda Teléfono: 330 0000 Ext. 4595

Oficina Centro Comercial Centro Chía Avenida Pradilla No. 9 - 00 Este Local 101

Interior oficina Davivienda Teléfono: 861 5288

Oficina Principal Carrera 4 No. 12-41 Of. 203 Edificio Seguros Bolívar PBX: 888 9028 • Fax: 888 9038

Oficina Norte

Avenida 8 Norte No. 18N - 44 Interior Oficina Davivienda • Teléfono: 608 6778

Oficina Principal El Poblado Calle 9 No. 42 - 55 Piso 2

PBX: 444 5800 Opción 1 • FAX: 444 5800 Ext. 444

Oficina San Juan

Calle 44 No. 69 - 06 Edificio Seguros Bolívar

Oficina Centro Comercial Mayorca Calle 51 sur No. 48-37 Local 4225 Teléfono: 514 9000

Oficina Principal Calle 44 No. 29 A - 41 Of. 209 PBX: 632 2277 • FAX: 632 2277 Ext. 202 Oficina Centro Calle 36 No. 17 - 25 Piso 1

Edificio Seguros Bolívar Tel: 670 7626 - 652 1818

Pereira

Carrera 7 No. 19 - 28 Of. 803 - 804 - 805 Edifico Seguros Bolívar Teléfono: 334 7411 • FAX: 334 7411 Ext. 116

Carrera 22 No. 20 - 43 Piso 2 Edif. Seguros Bolívar Teléfono: 880 0174

Carrera 15 No. 2 Norte - 48 Edif. Seguros Bolívar Teléfono: 746 1088

Barranquilla

Oficina Principal Prado Carrera 54 No. 70 - 189 Local 2 Teléfono: 360 4752

Cartagena

Carrera 5 No. 6 - 77 Bocagrande Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 655 1559 FAX: 655 1394

Calle 33 B No. 36 - 57 Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 672 3838 Ext. 120 FAX: 662 3598

lhagué

Carrera No. 10-73 Piso 1 Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 261 1962



PERSONAS NATURALES Fecha diligenciamiento

NIT 860.035.977-1					ARRENDA	TARIO	DEUD	OR SOLIDARIO
Nombre o Número Inmobiliaria UF	RBI Inmobiliaria S	S.A.S.						
Nombre completo asesor	C.C. 900.791.81 1	1-4 Celular 310)-2356952	Corr	reo electrónio	co aseso		bi.com.co
		RMACIÓN INM	UEBLE					
Apto Bodega	le que desea tomar en a	arriendo					Ciudad	
Destino que dará al inmueble		Arrenda \$	amiento mensual	I		Cuota a	administració	on
Si el inmueble en que reside hoy es arrendad	lo, indique el nombre de	l propietario o ag	encia arrendado	ora	Ciudad		Teléfon	0
	INFO	RMACIÓN GEN	NERAL					
Nombres	Apellidos		Tipo de d C.C.	docume C.E.	ento Pasapo	rte 🗌	No. de doci	umento
Fecha de expedición D M A	Lugar de expedición	Fecha de naci	miento D	M	A Lug	gar de n		Sexo F M
Nacionalidad Dirección domici	lio actual	•			•		Ciudad	
Correo electrónico				Teléf	ono fijo		Celular	
Profesión / Ocupación actual		DEPENDIENT SÍ NO				mica pri	ncipal (CIIU)	
Empresa donde trabaja	Cargo que d	esempeña y dep	endencia	А	ntigüedad	Sueld \$	do actual	
Dirección comercial		Ciudad		Teléf	ono fijo		Fax oficina	
¿Es servidor público? sí NO	¿Maneja recursos púb	olicos? sí 🔲 ı	^ا خ 0 0	Persona	a públicamer	nte recor	nocida? S	Í NO
¿Tiene vínculos familiares con una persona p		ı? sí 🔲 ı	NO 🗌	¿Res	sponsable de	IVA?	sí [NO 🗌
Régimen Común SÍ NO Régim	en Simplificado SÍ	NO Gran	des contribuyent	^{tes} SÍ	□ NO □	Reso	lución No	
		MACIÓN DEL CO						
Nombres	Apellidos		Tipo de d C.C.	docume C.E.	ento Dasapo	rte 🗌	No. de doci	umento
Entidad donde trabaja el cónyuge	Sueldo del cónyuge		Ciudad				Teléfono fijo	
	DETALLE BIENES	INMUEBLES	DE SU PROPII	EDAD				
Dirección			Ciudad	d				
No. matrícula inmobiliaria			CHIP					
Dirección			Ciudad	Ciudad				
No. matrícula inmobiliaria			CHIP					
	DETALLE VEH	HÍCULOS DE S	U PROPIEDA	D				
Marca	Modelo				Placa			
Marca	Modelo				Placa			
	INFOR	MACIÓN FINA	NCIERA					
Fecha datos financieros D M A	Ingresos men \$	suales			Egresos me	ensuales	3	
Activos Pasivos \$		¿Maneja mone SÍ □	eda extranjera? NO 🗌	Euro [Dólar 🗌	Otra []	iro/14)
¿Realiza operaciones internacionales?	Inversiones Compra y/o venta	a de divisas	Importación ☐ Préstamos ☐		portación ansacciones	o giros (Pago s	servicios
Número de cuenta en moneda extranjera			Nombre del ba	anco o	entidad			V-056 (F
País de la cuenta			Ciudad de la d	cuenta				Forma

	_	
<	ξ	
⊼	1	
٥		
_		
_	J	
ō	5	
Ē	5	
Š	>	
=		
<	ξ	
0	Г	
7	~	
7	3	
•	•	

		_	RENCIAS		
Nombre o razón social		PERSO Dirección	ONALES	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
Nombre o razón social		Dirección			
Nombre o razon social Direction				Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
Nombre o razón social		Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
		FAMI	LIARES		
Nombres	Parentesco	rentesco Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
Nombres	Parentesco)	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
Nombres	Parentesco)	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
UTILICE ESTE ESPACIO VOLUNTAR	RIAMENTE S	I TIENE INFOR	MACIÓN ADICIONAL QUE NO	OS PERMITA CO	NOCERLO MEJOR
DECLARACIÓN SOBRE VERACIDAD DE	I A INFORMA	ACIÓN Y DE ORI	GEN DE RECURSOS AUTORIZA	CIÓN PARA CON	ISIII TA Y REPORTE A
CENTRALES DE RIESGO, PARA COMPAR					
Autorizo a INVESTIGACIONES Y COBRAN presente solicitud para que a través de cua					
actualice información en centrales de informa	ación respecto	de mi comportam	iento financiero y crediticio, hábitos	de pago, manejo d	e mis cuentas bancarias
y en general sobre el cumplimiento de mis o empresa de seguros que garantice el cumplir	miento de mis o	bligaciones contr	actuales, si fuere necesario. Igualme	ente, para que verifi	que por cualquier medio
la información y las referencias contenidas er como representante legal si es el caso.	n este formular	io, no solo las pers	sonales sino las de mis sociedades e	n las que tenga par	ticipación o donde actúe
Para efectos del reporte de información sobre	e mi comportar	miento financiero	o crediticio acepto expresamente qu	e la comunicación ¡	previa a que se refiere el
Art. 12 de la Ley 1266 de 2008, se realice bi electrónico o a las direcciones físicas que he	en sea de man	nera telefónica, a t			
Declaró expresamente que: 1. Mi actividad e					
de este contrato no provienen de ninguna a solicitud son exactas, completas y verídicas	, por lo tanto la	falsedad, error u	omisión en ellas tendrá las consecu	o. 3. Las declaracio Jencias estipuladas	ones contenidas en esta s por la ley. 4. Me obligo
para con la compañía a mantener actualizada		•			
AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIEN este formulario y los que he aportado com					
solicitud, para los siguientes fines: a) El de de información. b) Los servicios de aseso	esarrollo de las	s actividades inhe	rentes a la evaluación del riesgo, act	ualización, consult	a, y reporte en centrales
mercadeo sobre productos o servicios a	ifines. d) Medi	r el nivel de satis	facción respecto de los productos y	/ servicios. e) Rea	lizar investigaciones de
mercado. f) Análisis de información ten obligaciones. Así mismo, conozco mis de					
ejercitar a través del siguiente canal: C Administrativa. He sido informado acerc	orreo físico er	nviado a: Carrera	ı 13 No. 26-45 Piso 16 en la ciuda	ad de Bogotá D.C	dirigido a la Gerencia
encuentran disponibles en la página web:			e privacidad y la politica de Tratam	iento de datos de	LA COMPANIA que se
Habiendo sido informado de todo lo ante	rior, AUTORIZ	O a LA COMPAÑ	ÍA (a quien se subrogue o le sean ce	edidos los derecho	s) y a quienes sean mis
arrendadores para el Tratamiento de mis o fines ya descritos y en los términos aquí i					
y/o diez (10) años más.	r DEFEDENC	NAC. Autorino de	manage immanage in A COMPA	ÑÍA	
 AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA DI institución o autoridad, la información rel 	ativa a mis ref	erencias persona	les, familiares, comerciales, financie	eras, negocios y ad	ctividades, obligaciones
con el sector financiero y asegurador, ante 3. AUTORIZACIÓN PARA COMPARTIR I	,	, ,	'		
formulario puedan ser compartidos con te	odas las empre	esas pertenecient	es al Grupo Empresarial Bolívar, cu	ya información se	encuentra disponible en
www.ellibertador.co, con el fin de que m actividades de conocimiento del cliente,					
del Grupo, mediante e-mail, correo postal				,, 00	
QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVAD				Г	
PROFESIÓN (OFICINAS O CLASIFICADOS					
-	FIRMA		-	Livelle for	dice dereche del solicitante
	I II ZIVIM			nuella ind	dice derecho del solicitante