PERSONA JURÍDICA



Comprometidos con el sector inmobiliario

Lea la información importante que se encuentra al respaldo

Miembro de



El Libertador S.A. apoya



www.negociosresponsablesyseguros.org



No. matrícula inmobiliaria

No. matrícula inmobiliaria

Dirección

				,	
PFR	SO	$N \Delta S$	JUR	חו	ICAS

Fecha diligenciamiento

							■ AR	RENDATAR	llO	DEUDOR SOLIDARIC
Nombre o Número Inm	obiliaria U	RBI Inmo	obiliaria S.A.	S.						
Nombre completo asesor		C.C	: 900.791.811-4	Celu	lar 3 10-2356952		Correo e	lectrónico a		nfo@urbi.com.co
			INFORMA	CIÓN IN	MUEBLE					
Casa Oficina [Apto Bodega Local Finca	Dirección del inmue	ble que dese	ea tomar en arrier	ndo					Ciu	ıdad
Destino que dará al inmu	ieble			Arre	ndamiento me	nsual		Cud \$	ota admi	inistración
Si el inmueble en que res	side hoy es arrenda	do, indique (el nombre del pro	pietario o	agencia arren	dadora	Ciu	dad		Teléfono
			INFORMA	CIÓN E	MPRESA					
Razón social										
NIT No.					Tipo de emp	oresa	Privad	a P	ública [Mixta
Dirección					Ciudad				Telé	fono fijo
Correo electrónico institu	ıcional	No. de er	npleados	Activi	idad económic	a o desci	ripción d	del negocio	CI	IU
Responsable de IVA E	ntidad sin ánimo de	lucro Grai	ndes contribuyent		Autorret	enedore		a Na	Exento	Retención en la Fuente
SÍ NO SÍ	NO 🗌	sí [NO Resolu	ción No.	sí	NO 🔲	Resolució	1 NO.	SÍ 🗌	NO 🗌
		INF	ORMACIÓN R	EPRESI	ENTANTE LI	EGAL				
Nombre del representant	te legal									
Tipo de documento C.C. C.E. Pas	aporte No. de	documento		Fecha d	le expedición	D	M	А	Lu	gar de expedición
Dirección domicilio actua	ıl								Cit	udad
Correo electrónico						Te	eléfono t	fijo	Се	elular
	INFO	RMACIÓN	N ACCIONISTA	S (con e	el 5% o más	de parti	icipaci	ón)		
TIPO DE DOCUMENTO	No. DE DO	CUMENTO			NOM	BRE Y/O	RAZÓI	N SOCIAL		
C.C. C.E. NIT										
C.C. C.E. NIT										
C.C. C.E. NIT										
C.C. C.E. NIT	_									
C.C. C.L. NII										
Fecha datos financieros	D M A		INFORMAC ngresos mensuale		NANCIERA		l Ear	esos mensu	ales	
							\$			
Activos \$	Pasivos \$			Patrimo \$	-		Eur	o 🔲 Dólar		njera? SÍ NO NO
¿Realiza operaciones int SÍ NO	ernacionales?		rsiones npra y/o venta de	divisas [] Importació Préstamo:		Exporta Transa	ación cciones o gir	ros 🔲	Pago servicios
Número de cuenta en mo	oneda extranjera				Nombre	del banco	o o entic	lad		
País de la cuenta					Ciudad d	e la cuer	nta			
		DETAL	_E BIENES INM	IIIFRLE	S DE SU DE	OPIED	AD			
Dirección		— DETALI	TE DIENES INIV	01-01-		iudad	AD-			

CHIP

Ciudad CHIP

_
\equiv
~
⋖
Δ
$\overline{}$
_
0
Ü
Ξ.
·i
ز

	DETA	LLE VEHÍCULO	OS DE SU PROPIEDA	\D				
Marca	Modelo			Plac	Placa			
Marca	Modelo			Plac	ca			
DETALLE BIENES MAQUINARIA Y EQUIPOS								
Bien maquinaria o equipo				Valo	or			
Bien maquinaria o equipo				Valo	or			
REFERENCIAS								
FINANCIERAS A District of the control of the contr								
Nombres		Dirección			Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
Nombres		Dirección			Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
Nombres	Tipo de re		RCIALES Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
	'		Dirección			Teléfono fijo / Cel.		
Nombres	Tipo de re				Ciudad	·		
Nombres	Tipo de re	lación	Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
UTILICE ESTE ESPACIO VOLUNTAR	AMENTE S	SI TIENE INFOR	MACIÓN ADICIONA	L QUE NO	S PERMITA CONC	CERLO MEJOR		
DECLARACIÓN SOBRE VERACIDAD DE LAINFORMACIÓN Y DE ORIGEN DE RECURSOS, AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO, PARA COMPARTIR INFORMACIÓN Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MÍS DATOS Autorizo a INVESTIGACIONES Y COSRANAZAS EL LIBERTÁDOR S.A. Seguros Comerciales Bolivar y a cualquier arrendador como consecuencia de la presente solicitud para que a través de cualquier medio escrito, verbal, electrónico o de otra indole, sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago, manejo de mis cuenta is bancarias y en perarel sobre el cumplimiento de mis obligaciones, sois como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte del arrendador o de la empresa de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales, si fuere necesano. [Qualmente, para que verfitue por cualquier medio la información y las referencias contenidas en este formulario, no solo las comerciales sino las de mis sociedades en las que tenga participación do donde actide como representante legal si se il caso. Para efectos del reporte de información sobre mi comportamiento financiero o crediticio acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1266 de 2008, se realice bien sea de manera telefónica, a través de mensajes de texto SMS y MMS, en la facturación, a través mi correo electrónico o a las direcciones físicas que he información en este formulario de singua actividad de licita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provinena de ninguna actividad dicita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y veridicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley 4. Me obligo para con la compania a mantener actualizada la informac								
	FIRMA				Tradita maioe C	derecho del solicitante		
USO EXCLUSIVO DE LA COMPAÑÍA	sultado defin	itivo		Firma				

SIVO DE LA COMPANIA

IMPORTANTE: PARA EVITAR DEMORAS O APLAZAMIENTO DE SU SOLICITUD, RECUERDE:

- Un formulario por cada integrante de la solicitud completamente diligenciado en todos sus campos.
- Original de la consignación o pantallazo impreso de la transferencia o pago por PSE. (Verifique los valores de estudio en www.ellibertador.co)
- Acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.
- Original y copia del formulario a radicar.
- Firma y huella **original legible** en el formulario.
- Fotocopia de la cédula ampliada al 150% (primera copia del original).
- Fotocopias legibles de todos sus documentos, incluyendo extractos bancarios y certificado de tradición y libertad del inmueble no mayor a 90 días y libres de limitaciones y/o embargos. (No anexe documentos originales, no hacemos devoluciones).
- Corroborar que los deudores solidarios estén domiciliados en las ciudades de acreditación.

Dentro de las 23 horas siguientes a la radicación, por favor esté pendiente de atendernos en los números telefónicos de contacto relacionados en el formulario para verificar la información (sin esta verificación no podrá ser completado el estudio).

Si su canon es:	Presentar:	Características			
	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon.			
Hasta \$1.150.000	Opción 1: Un deudor solidario	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y que acredite finca raíz.			
VIII COICC	Opción 2: Dos deudores solidarios ->	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.			
De \$1.150.001	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon.			
a \$4.000.000	Dos deudores solidarios	Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento. Uno de los dos debe acreditar finca raíz.			
Do \$4,000,004	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon.			
De \$4.000.001 en adelante	Dos deudores solidarios ->	Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento. Los dos debe acreditar finca raíz.			

¿QUÉ DOCUMENTACIÓN DEBO ANEXAR? (PARA EL INQUILINO Y EL DEUDOR)										
TIPO DE PERSONA	EXTRACTOS BANCARIOS	CERTIFICADO LABORAL	VOLANTE DE PAGO	DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA Y COMERCIO	ESTADOS FINANCIEROS	FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN			
INDEPENDIENTE	Últimos 3 meses			Últimos 2 años	Registro Mercantil	Último año	Х			
EMPLEADO	Últimos 3 meses	X	Х	Últimos 2 años y Certificado de Ingresos			Х			
PENSIONADO	Últimos 3 meses		×				X			

¿DÓNDE PUEDO ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ? (EL PRESENTE LISTADO NO EXCLUYE OTRAS CIUDADES, CONSÚLTENOS)										
CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	
Boots	Cajicá Chía Cota Facatativá Funza Guaymaral La Calera Madrid Mosquera Sopó Subachoque Tabio	Barranquilla	Puerto Colombia Soledad	Cali	Buga Candelaria Jamundí Palmira Popayán Tuluá Yumbo	Medellín	Bello Barbosa Caldas Copacabana El Retiro Envigado Girardota	Pereira	Armenia Calarcá Cartago Chinchiná Dosquebradas Finlandia Manizales Marsella Salento Santa Rosa	
Bogota		opó ubachoque abio	Floridablanca Girón Piedecuesta	Cartagena	Santa Marta	Wedenin	Guarne Itagüí La Ceja La Estrella	Pereira		
Tenjo Tocancipá Villavicencic Zipaquirá	Tocancipá Villavicencio	cancipá lavicencio		lbagué	Girardot		Marinilla Rionegro Sabaneta		de Cabal La Virginia	

¿DÓNDE PUEDO OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL O ACLARAR INQUIETUDES SOBRE EL SEGURO DE ARRENDAMIENTO?

Oficina Principal Carrera 13 No. 26 - 45 Piso 16 PBX: 352 7070

Oficina Unicentro

Avenida 15 No. 124 - 29 Tels: 214 2092 - 213 7946 - 213 6239 Fax: 214 4757

Oficina Avenida Chile Carrera 7 No. 71 - 21 Local 101A Interior oficina Davivienda Teléfono: 330 0000 Ext. 4595

Oficina Centro Comercial Centro Chía Avenida Pradilla No. 9 - 00 Este Local 101

Interior oficina Davivienda Teléfono: 861 5288

Oficina Principal Carrera 4 No. 12-41 Of. 203 Edificio Seguros Bolívar PBX: 888 9028 • Fax: 888 9038

Oficina Norte

Avenida 8 Norte No. 18N - 44 Interior Oficina Davivienda • Teléfono: 608 6778

Oficina Principal El Poblado Calle 9 No. 42 - 55 Piso 2

PBX: 444 5800 Opción 1 • FAX: 444 5800 Ext. 444

Oficina San Juan

Calle 44 No. 69 - 06 Edificio Seguros Bolívar

Oficina Centro Comercial Mayorca Calle 51 sur No. 48-37 Local 4225 Teléfono: 514 9000

Oficina Principal Calle 44 No. 29 A - 41 Of. 209 PBX: 632 2277 • FAX: 632 2277 Ext. 202 Oficina Centro Calle 36 No. 17 - 25 Piso 1

Edificio Seguros Bolívar Tel: 670 7626 - 652 1818

Pereira

Carrera 7 No. 19 - 28 Of. 803 - 804 - 805 Edifico Seguros Bolívar Teléfono: 334 7411 • FAX: 334 7411 Ext. 116

Carrera 22 No. 20 - 43 Piso 2 Edif. Seguros Bolívar Teléfono: 880 0174

Carrera 15 No. 2 Norte - 48 Edif. Seguros Bolívar Teléfono: 746 1088

Barranquilla

Oficina Principal Prado Carrera 54 No. 70 - 189 Local 2 Teléfono: 360 4752

Cartagena

Carrera 5 No. 6 - 77 Bocagrande Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 655 1559 FAX: 655 1394

Calle 33 B No. 36 - 57 Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 672 3838 Ext. 120 FAX: 662 3598

lhagué

Carrera No. 10-73 Piso 1 Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 261 1962



No. matrícula inmobiliaria

No. matrícula inmobiliaria

Dirección

PERSONAS JURÍDICAS

Fecha diligenciamiento

			ARRENDATARIO	D DEUDOR SOLIDARIO			
Nombre o Número Inmobiliaria	IRBI Inmobiliaria S.A.	S.					
Nombre completo asesor	C.C. 900.791.811-4	Celular 310-2356952	Correo electrónico ase	esor info@urbi.com.co			
	INFORMA	CIÓN INMUEBLE					
Casa Oficina Dirección del inmue Apto Bodega Local Finca	eble que desea tomar en arrier	ndo		Ciudad			
Destino que dará al inmueble		Arrendamiento men	sual Cuot \$	a administración			
Si el inmueble en que reside hoy es arrenda	ado, indique el nombre del pro	pietario o agencia arrend	ladora Ciudad	Teléfono			
	INFORMA	CIÓN EMPRESA					
Razón social							
NIT No.		Tipo de empr	resa Privada 🔲 Púl	olica Mixta			
Dirección		Ciudad		Teléfono fijo			
Correo electrónico institucional	No. de empleados	Actividad económica	o descripción del negocio	escripción del negocio CIIU			
Responsable de IVA Entidad sin ánimo de	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	es Autorrete	enedores E	Exento Retención en la Fuente			
sí NO SÍ NO	SÎ NO L	Si U N	10 📗 9	SÍ NO			
	INFORMACIÓN R	EPRESENTANTE LE	GAL				
Nombre del representante legal							
Tipo de documento C.C. C.E. Pasaporte	e documento	Fecha de expedición	D M A	Lugar de expedición			
Dirección domicilio actual	-			Ciudad			
Correo electrónico			Teléfono fijo	Celular			
INF	ORMACIÓN ACCIONISTA	S (con el 5% o más d	le participación)				
	CUMENTO	<u> </u>	RE Y/O RAZÓN SOCIAL				
C.C. C.E. NIT							
C.C. C.E. NIT							
C.C. C.E. NIT							
C.C. C.E. NIT							
C.C. C.E. NIT							
	INFORMAC	CIÓN FINANCIERA					
Fecha datos financieros	Ingresos mensuale		Egresos mensua \$	les			
Activos Pasivo \$	s	Patrimonio \$	¿Maneja moneda Euro ☐ Dólar (a extranjera? SÍ NO NO			
¿Realiza operaciones internacionales?	Inversiones Compra y/o venta de	☐ Importaciór divisas ☐ Préstamos		Pago servicios			
Número de cuenta en moneda extranjera			el banco o entidad				
País de la cuenta		Ciudad de	d de la cuenta				
	DETALLE BIENES INM	IIIFRI FS DE SU PRO	OPIEDAD				
Dirección	DETALLE DIENES INIV		idad				

CHIP

Ciudad CHIP Forma IV-057 (Red. Enero/14)

•		1	ĺ
	-		į
1	1	ľ	
•		1	ľ
٠			3
			J
	-	٠	۰
1	נ		1
(•	۱	١
-	3		_
-	2	2	2
		9	,
	£	•	
	-		
	(1	ľ
	•		Ė
1	3	l	
(•	۱	١
- 2	1		ľ
(j
	ī		

	DETA	LLE VEHÍCULO	OS DE SU PROPIED <i>A</i>	\D				
Marca		Modelo Modelo			Placa			
Marca	Modelo	1		Pla	ca			
	DETAL	LE BIENES MA	AQUINARIA Y EQUIP	os				
Bien maquinaria o equipo				Valo	or			
Bien maquinaria o equipo				Valo	or			
		REFER	RENCIAS					
L Manufacture			CIERAS		Located	T-1/f f' / O-1		
Nombres		Dirección			Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
Nombres		Dirección			Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
Nombres	Tipo de rel		RCIALES Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
						,		
Nombres	Tipo de rel		Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
Nombres	Tipo de rel	ación	Dirección		Ciudad	Teléfono fijo / Cel.		
UTILICE ESTE ESPACIO VOLUN	TARIAMENTE S	SI TIENE INFOR	RMACIÓN ADICIONA	L QUE NO	S PERMITA CON	OCERLO MEJOR		
DECLARACIÓN SOBRE VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE ORIGEN DE RECURSOS, AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO, PARA COMPARTIR INFORMACIÓN Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS Autorizo a INVESTIGACIÓNES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Seguros Comerciales Bolívar y a cualquier arrendador como consecuencia de la presente solicitud para que a través de cualquier medio escrito, verbal, eletórnico o de otra indole, sin limitación al juana consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte del arrendador o de la empresa de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones, así como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte del arrendador o de la empresa de seguros que garantice de cumplimiento de mis obligaciones, así como para que legra funciones de depútación para para para las como representante legal si es el caso. Para efectos del reporte de información sobre mi comportamiento financiero o crediticio acepto expresamente que la como receiva a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1266 de 2008, se realizo bien sea de manera telefónica, a través de mensajes de texto SMS y MMS, en la facturación, a través mi corros electrónico o a las direcciones físicas que he informado en este formulario. Declaré expresamente que: 1. Mi actividad es licita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilicita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verdicas, por la tanto la falsedad, error u o umisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Me obligo para con la companiá a mantener acualizada fa la inf								
	FIRMA		-		Huella índice	derecho del solicitante		
USO EXCLUSIVO DE LA COMPAÑÍA	Resultado defini	itivo		Firma				